

Närvarande: Johan Isaksson, Thomas Eriksson, Billy Johansson, Peter Eklund, Markus Hagelvik

Protokoll vid KAS ordinarie styrelsemöte 151102

1. Mötets öppnande

Mötet öppnas

2. Val av ordförande och sekreterare för mötet:

Ordförande valdes till Johan Isaksson, sekreterare Markus Hagelvik

3. Val av justerare:

Billy Johansson valdes till justerare

4. Godkännande av dagordning:

Dagordning godkändes

5. Genomgång av tidigare protokoll:

Ordförande gick igenom tidigare protokoll och godkändes.

6. Uppföljningsärenden:

- Parkering Framnäs

KAS har upptagit en inledande kontakt med Björkö.

- Snöröjning

Medborgarförslag inskickat ang. framförande av transportfordon när chauffören är över pensionsålder.

Halkbekämpningslådor har inventerats och underlag renskrivs och skickas till kommunen. (JI)

- Vägfrågan

Inget nytt

- Arrende

KAS har fått ett förslag av Öckerö Kommun gällande taxa för nyttjanderätter av kommunal mark. Se bilaga

KAS har inget att invända mot förslaget. PE skickar svar till Öckerö kommun.

7. Ekonomisk rapport:

Ekonomi är god och inga större avvikelser har rapporterats.

8. Arbetsgrupper:

- **Hammen**
Besiktning av flytbrygga utförd.
- **Kommunikation**
* **Färjan: förbud mot motorcykeltransport – svar från färjetrafiken**
KAS fortsätter dialog med kommunen ang. Motorcykelförbudet på MS Burö. (JI)
- **Internet**
Inget Nytt.
- **Kommunal dialog/info/Ö-råd**
Skärgårdarnas Riksförbund har bjudit in KAS till höstmöte.
KAS har tyvärr inte möjlighet att delta.
- **Informationsskylt**
Öckerö Kommun är positivt inställd till en informationsskylt på Kalvsund.
Nytt möte planeras för att ge mer info.
- **Återvinningsstation**
Inget nytt.
- **Badplats**
Inget nytt.

9. Övriga frågor:

- **Valen reparation**
Inget nytt, avvaktar ny information.
- **Flytt av anslagstavlan**
Punkten stängs, KAS har inget att erinra. Ev. ny informationsskylt ihop med kommunen görs och eller med KIF.
- **Information för publicering (Hemsida/FB)**
Inget Nytt.
- **Jord, kommunaltomt - uppföljning**
MJ kollar status, JI informerar MJ.
- **Förslag om flytt av Hjärtstartare**
KAS har fått in ett förslag om att flytta hjärtstartaren till en mer tillgängligplats för allmänheten.
KAS kollar upp hur det ligger till (JI).

10. Nästa styrelsemöte:

2015-12-07, kl 19:00

11. Mötets avslutande

Ordförande avslutar mötet och tackar för deltagarna för visat intresse.

.....
Markus Hagelvik, sekreterare

.....
Billy Johansson, justerare

.....
Johan Isaksson, ordförande



ÖCKERÖ KOMMUN

Öckerö 2015-09-02

TJÄNSTESKRIVELSE

Kommunstyrelsen - Samhällsbyggnad

Handläggare:	Agneta Bryngelsson
Ärende:	Taxa för nyttjanderätter 2016
Diarienummer:	0260/14

Ny taxa för arrenden av kommunal mark

Förvaltningens beslutsförslag till Kommunstyrelsen

Förslag till taxa för nyttjanderätter antas av kommunfullmäktige.

Sammanfattning

I nuvarande taxa för nyttjanderätter finns endast brygga i småbåtshamn med 3 meters intervall, det saknas om man vill arrendera hela markområdet och då även vattenområdet. Småbåtshamnarnas lägenhetsarrende tecknas på 20 år. Taxa för jaktarrende saknas, arrende för jakt har tagits ut lite olika allt från 200kr per 10 år till 100 kr per år. Jaktarrende hamnar under kategorin jordbruksarrende varför detta blir nytt i förslaget.

Konstruktionen av taxan är tänkt att en båtplats i hamnområdet blir billigare än enstaka båtplats/ år för att få bort de enstaka bryggorna och mindre administration.

Bakgrund

Önskemål finns både från tjänstemän inom samhällsbyggnad och hamnföreningar att man betalar arrendeavgift för hela området hamnen är beläget inom och då även vattenområdet och att avtalet skrivs på 20 år istället för 1 år då hamnföreningarna har stora investeringar för reparation av bryggor samt underhållsmuddring. Detta för att kunna hålla området snyggt, utföra ytterligare bryggor, sjöbodar muddring mm utan att nya arrendeavtal behöver tecknas, dock skall arrendatorn inhämta gällande tillstånd, bygglov och tillstånd för vattenverksamhet, delar av småbåtshamnarna har hamnat inom det nya strandskyddet så även strandskyddsdispens kan behöva sökas. Arrendeområdena skall vara tillgängliga för allmänheten.

Ärende

Arrendelagen SFS 1973:1149 är den lagstiftning som tillämpas för tecknande av arrende.

Taxor och avgifter

Nämnd: Kommunstyrelsen

Taxa/avgift avser: Nyttjanderätter (Bostads-, Anläggnings-, Lägenhets- och Jordbruksarrende)	Taxa 2015 exkl moms	Taxa 2016	Plan 2017	Plan 2018
Bostadsarrende Fastighetsskatt betalas av arrendator	22,34 per m ² och år	Index uppräknig		
Anläggningsarrende	22,34 per m ² och år	Index uppräknig		
. Område vid Lammholmen	16,74:- per m ²	Index uppräknig		
. Mast och teknikbod	14 561:-per år och st	Index uppräknig		
. Tillkommande teknikbod av normal storlek	7 841:- per år och st	Index uppräknig		
<i>Om kommunen bekostar särskilda anordningar får kommunen ta ut avgift som täcker uppkomna kostnader</i>				
Lägenhetsarrende				
. Sjöbod och jämförlig byggnad < 10 m ²	895:- per år	Index uppräknig		
. Sjöbod och jämförlig byggnad > 10 m ²	895:- +22,34 per m ² utöver de första 10 m ² och år	Index uppräknig		
. Mark för byggnad, klubbhus, omklädn. eller likvärdigt för ideella bidragsberättigade föreningar	11,09 per m ² och år	Index uppräknig		
. Småbåtshamn < 3 000 m ²		15 000:- per år		
. Småbåtshamn < 5 000 m ²		20 000:- per år		
. Småbåtshamn < 7 000 m ²		22 000:- per år		
. Småbåtshamn < 10 000 m ²		25 000:- per år		
. Brygga mindre avsedd för enstaka båt <i>Deb per påbörjad 3 meters intervall</i>	728:-	Index uppräknig		

. Parkering	22:34 per m ² och år			
. Övrigt t ex trädgårdsodling	22,34:- per m ² och år	Index uppräknig		
. Beteshagar	784:-	Endast adm avgift		
. Mark för ideella bidragsberättigade föreningar <i>tex bollplaner, område för lek, skytte mm</i>	Endast adm avgift	Endast adm avgift		
. Upplåtelse av offentlig platsmark för kommersiella ändamål <i>t ex cirkus, marknad, publika arrangemang</i>	3 024:- per dag	3 500:-		
Jordbruksarrende				
. Jaktarrende	0-309:- per år	400 kr per år		
Administration				
. Administrativ avgift	1 000:-	1 000:-		

Vid alla nyttjanderätter uttas en administrationsavgift i samband med upprättande av avtal.

Arrendatorerna betalar kostnad för anläggningsavgift för vatten och avlopp, el eller likvärdigt.

Vid varje årsskifte sker en omräkning med konsumentprisindex, bastal oktober 2014.

Bilaga: Tjänsteskrivelse taxa nyttjanderätter, dnr 0260/14 dat 2015-09-03 samt Taxa nyttjanderätter 2016