

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2015-11-26

1(27)

Plats och tid Kommunhuset, Öckerö, kl. 18.15-20:45

Beslutande Närvarolista, se bilaga!

Övriga deltagande Ingvar TH Karlsson, kommunchef
Edvin Bahtanovic, Kommunsekreterare

Utses att justera Birgitta Abrahamsson (MP) och Kent Lagrell (M)


Justeringens plats och tid Kommunhuset, Öckerö, senast onsdagen den 9 december, kl 14.00

Underskrifter Sekreterare

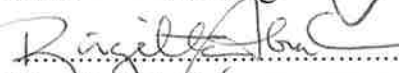

Edvin Bahtanovic

§§ 111-130
omedelbar just § 111-112

Ordförande


Anne-Lie Sundling

Justerande


Birgitta Abrahamsson (MP)


Kent Lagrell (M)

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ

Kommunfullmäktige

Sammanträdesdatum

2015-11-26

Datum för anslags
uppsättande

2015-12-02

Datum för anslags
nedtagande

2015-12-24

Förvaringsplats för
protokollet

Kommunkansliet

Underskrift



Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2015-11-26

14

Kf § 120

Dnr 0087/14

Detaljplan för Kalven 1:138

Ansökan om planbesked inkom 2013. Ansökan gällde att ändra två detaljplaner på Kalvsund så att ändamålet A-allmänt ändamål samt ändamålet skola blir B-bostäder. Ansökan omfattar byggrätt för 6 nya villor och en befintlig skolbyggnad till ett flerbostadshus.

För att uppfylla målet "Åretruntboende i olika boendeformer, erbjuds på alla öar" som presenteras i kommunens *Vision 2015 – en levande kommun med människan i centrum*, arbetades förslaget om från att enbart innefatta villabebyggelse till att möjliggöra för en tätare bebyggelse med flerbostadshus, rad- eller parhus.

Detaljplanen syftar till att möjliggöra för uppförandet av friliggande villor och mindre flerbostadshus samt ge alternativa användningar för den tidigare skolan på Kalvsund. Den tillkommande bebyggelsen ska utformas så att den integrerar med övrig bebyggelse på ön samtidigt som bebyggelsen ska möjliggöra för varierade boendeformer på Kalvsund. De tillkommande byggnaderna ska i skala inte överta siluetten från havet.

De två större synpunkterna framförs av Länsstyrelsen, Trafikverket och SGI som pekar på att planförslaget inte i tillräcklig mån tar hänsyn till påverkan på väg 155 samt att geotekniken inte löst på ett tillfredsställande sätt. Länsstyrelsen framför att de kommer att överpröva detaljplanen om påverkan på väg 155 och geotekniken inte säkerställs i detaljplanen.

Förvaltningen delar Länsstyrelsens och SGI:s synpunkt gällande geoteknik och detta regleras genom avtal mellan exploatören och kommun.

Förvaltningen delar inte Länsstyrelsens och Trafikverkets syn på att detaljplanen ska ta mer hänsyn till påverkan på väg 155. Förvaltningen bedömer att planförslaget är av mindre karaktär och att trafikfrågorna behandlas på en rimlig nivå i förhållande till planens omfattning. Kalvsund är en bilfri ö och det föreslås ingen utbyggnad av parkeringsplatser i samband med planförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2015-10-26.

Bilaga: Plankarta.

Bilaga: Granskningsutlåtande.

Bilaga: Planbeskrivning.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Kommunfullmäktige

2015-11-26

15

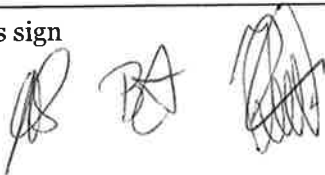
Kf § 120 forts.

Dnr 0087/14

Kommunfullmäktiges beslut

Kommunfullmäktige antar med stöd av 5 kap. 27 § plan- och bygglagen detaljplanelshandlingar daterade 2015-10-15 för Kalven 1:138, gamla skolan, Öckerö kommun.

Justerandes sign



Utdragsbestyrkande